

DECYZJA NR DPRG-UA-I.1547.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego elektronicznie, (ePUAP) w dniu 30.04.2024 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam

Teatrowi Wielkiemu w Łodzi

pl. Gen. Henryka Dąbrowskiego, 90-249 Łódź

pozwolenia, na wykonanie robót budowlanych obejmujących:

remont konserwatorski, przebudowę budynku użyteczności publicznej (budynek kultury), w zakresie wybranych drzwi oraz wybranych pomieszczeń, instalacji wewnętrznych, przebudowę części kondygnacji podziemnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części kondygnacji podziemnej budynku z funkcji technicznej na studio nagraniowe i sale multimedialne, w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi, zlokalizowanym przy pl. Gen. Henryka Dąbrowskiego, na działkach o nr ew.: 178 oraz 179/8, w obrębie S-2, realizowane w ramach zadania nr 1 i 3, w programie pn. „Adaptacja i modernizacja przestrzeni Teatru Wielkiego w Łodzi wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia”, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Jan Mazur	23/PKOKK/2016	PK-0399	architektoniczna

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika robót,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2024 r. Pan Jan Mazur – pełnomocnik inwestora, złożył wniosek drogą elektroniczną, za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej, o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, jak również decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2024 r., nr WUOZ-ZN.5142.346.2024.ES zezwalającą w ograniczonym zakresie na prowadzenie ww. robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Dnia 14.05.2024 r. wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku. W odpowiedzi na wezwanie, w dniu 25.05.2024 r., pełnomocnik inwestora przedłożył stosowne dokumenty, załączając m.in. skorygowane oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jak również skorygowane pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania inwestora w przedmiotowej sprawie, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1287.2024 z dnia 24.06.2024 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości, dotyczących złożonego wniosku oraz załączonego projektu architektoniczno-budowlanego, w terminie do dnia 26.08.2024 r.

W odpowiedzi na ww. postanowienie, nadesłane dnia 06.07.2024 r., pełnomocnik inwestora przedłożył dokumentację projektową zawierającą nieprawidłowości. W ocenie organu przedłożona dokumentacja nie wypełniała w całości obowiązków nałożonych w postanowieniu, w związku z powyższym w dniu 17.07.2024 r., organ wystosował do inwestora pismem zapytanie, czy przedłożona odpowiedź jest kompletna oraz ostateczna.

Pismem z dnia 19.07.2024 r., pełnomocnik inwestora wyjaśnił, iż przedłożona uprzednio odpowiedź na ww. postanowienie nie była kompletna i ostateczna, w związku z powyższym nastąpią dalsze uzupełnienia.

W dniu 23.07.2024 r., pełnomocnik inwestora dokonał ostatecznego uzupełnienia, przedkładając stosowne dokumenty oraz poprawioną i uzupełnioną dokumentację projektową, zgodnie z wydanym postanowieniem.

Po ponownym sprawdzeniu stwierdzono, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami i spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz jest zgodny z zapisami Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXVIII/2337/23 z dnia 5 lipca 2023 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wniosek wraz z dokumentacją projektową spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK

Oddziału Architektoniczno-Budowlanego III

Agnieszka Chmielewska

/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują wraz z dokumentacją:

- 1) Pan Jan Mazur – pełnomocnik inwestora,
- 2) Aa,

Do wiadomości:

- 1) Miasto Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
(wraz z projektem architektoniczno-budowlanym)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.